

RAUTALAMMIN KUNTA

KIRKONKYLÄ

KORTTELIN 83 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 72 (osa) ja 83 (osa), sekä tori-, puisto-, maantien ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 72 (osa) ja 83 (osa), sekä tori-, lähivirkistys-, maantien ja katualueet.

Kuopiossa 30. kesäkuuta 2025

Mirjam Hyvönen
Arkkitehti SAFA, YKS 692

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rautalammillä . . .202_

RAUTALAMMIN KUNTA KORTTELIN 83 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	17.4. - 23.5.2025 (luonnos) (ehdotus)	
	Valtuusto		
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000	
	YKS	P51050	901
Päiväys 30.6.2025 Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692 Hyv.	Tiedosto	Q:\Kuo\PS10\P51050_Rautalampi_asemakaavan_muutos\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat	
	TIEDOSTO	Rautalampi_AKmuutos_kort83_kkj3_VE4.dwg	
	Suunn./Piirt.	Lilian Savolainen/Lilian Savolainen	
	Tarkastaja		
	Yhteyshenkilö	Mirjam Hyvönen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Maantien alue.

Huoltoaseman korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa jakeluaseman.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.
Alueen pintarakenteen tulee läpäistä vettä.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio/tori.

Ohjeellinen alueen osa, joka toimii ajoittain torikäytössä.
Alueen tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan esteettömyys, liikkumisturvallisuus sekä pelastusajoneuvoliikenne. Lisäksi huomiota tulee kiinnittää alueen toiminnallisuuteen ja viihtyisyyteen kaikissa käyttötarkoituksissa.

p-ajo

Pelastusajoyhteys.

pp/t

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

km-1

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Miljöön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa. Museoviranomaiselle tulee antaa lausumismahdollisuus ennen lupa-asoiden ratkaisemista.

saa

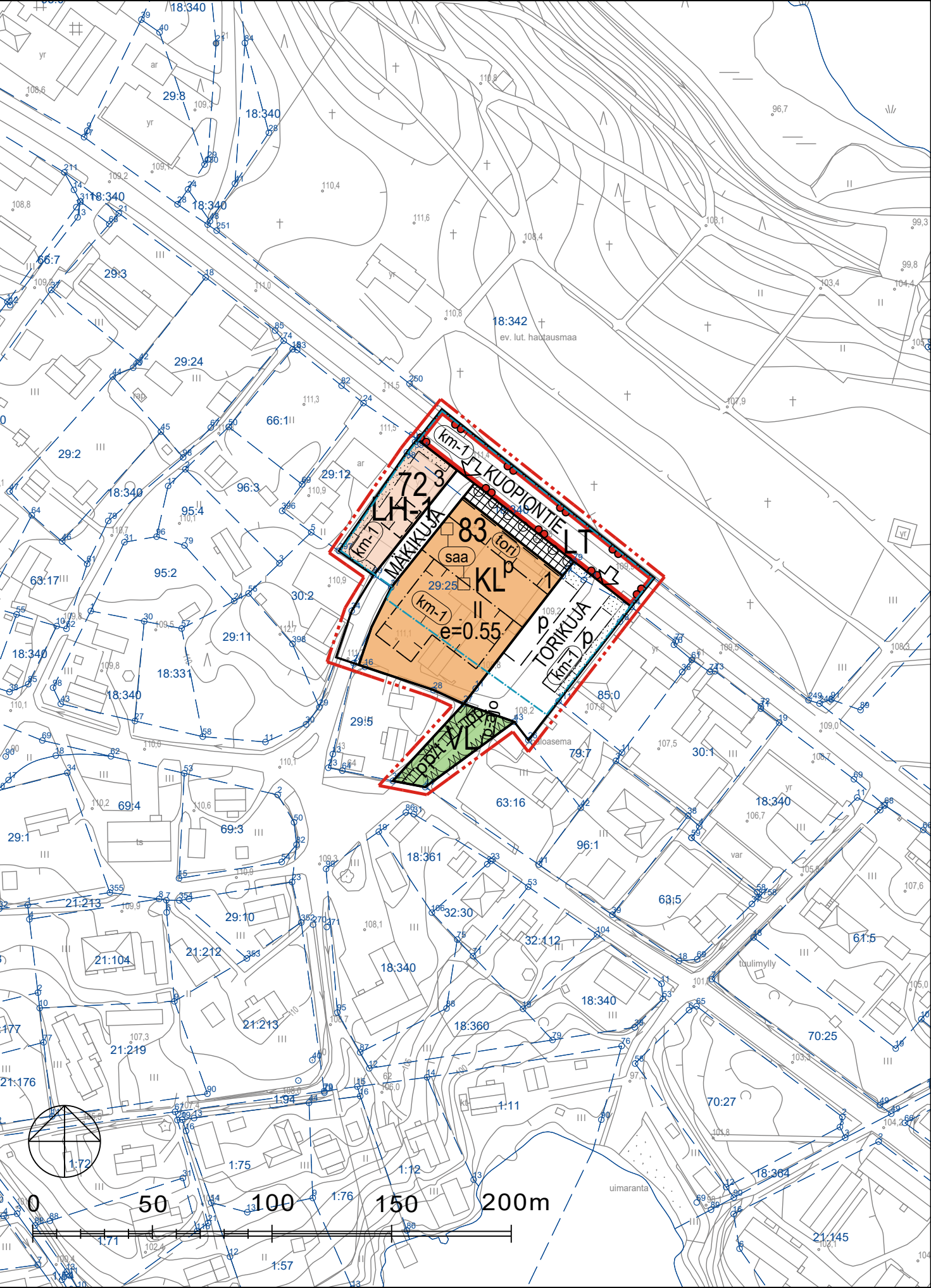
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen elävöittämiseen ja viihtyvyyteen, esim. istutusten, kaupunkivihreän ja muiden aluetta jäsentävien elementtien avulla.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeän Talliniemi 1 -pohjavesialueen läheisyyteen. Ennen polttoaineen jakeluaseman rakentamista on selvitettävä pohjaveden pinnantaso ja rakennukset sekä rakenteet on perustettava siten, ettei niillä ole vaikutusta läheiseen Talliniemen pohjavesialueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun.

Polttoaineen jakeluaseman hulevedet on johdettava öljynerotuskaivon kautta hulevesiverkostoon. Muut hulevedet tulee viivästyttää kiinteistöllä ennen niiden ohjaamista hulevesiverkostoon.



Pohjakartta on hyväksytty _____.20____.